

«УТВЕРЖДАЮ»:



В.Н. Столяренко

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
по ГБУ «Жилищник района «Северный» на 2018г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.1.	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая, обслуживающая	плата за содержание и ремонт жилищно-коммунального хозяйства	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт

1	2	3	4	5	6	7
1.2.	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.3.	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.4.	Замена эксплуатированных в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр источников освещения
1.5.	Уплотнение, большой ремонт и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверных блоков

1	2	3	4	5	6	7
1.6.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, глуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок
1.7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подьездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков
1.8.	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении имущества в многоквартирном доме

2.1.	Замена трубопроводов и запорной арматуры системами холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.2.	Утепление подвального, чердачного помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных

1	2	3	4	5	6	7
					мещення	дачных по-мещений
2.3.	Герметизация меж-панельных и компен-сационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	герметик, теплоизо-ляционные про-кладки, мастика и др.	управляю-щая, обслу-живающая организации	плата за содержание и ре-монт жи-лого по-мещения	периодиче-ский осмотр и ремонт наружных стен зданий